

XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.516.301/0001-91

Código de Negociação das Cotas: XPCI11

Código ISIN nº BRXPCICTF007

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.301/0001-91 ("Fundo"), e o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder"), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, para fins de alocação, foi encerrada hoje a oferta pública, com esforços restritos de colocação, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM nº 476/09"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), da 4ª (quarta) emissão de novas cotas do Fundo ("Quarta Emissão" e "Novas Cotas", respectivamente), conforme aprovada pelo ato do Administrador e divulgada no Fato Relevante, datados de 23 de março de 2022 ("Ato do Administrador" e "Fato Relevante", respectivamente).

Durante o Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional houve a colocação de 1.591.227 (um milhão e quinhentas e noventa e uma mil e duzentas e vinte e sete) Novas Cotas, quantidade esta já acrescida de 233.576 (duzentas e trinta e três mil e quinhentas e setenta e seis) Novas Cotas Adicionais emitidas por meio da Opção de Emissão Adicional. Como não houve excesso de demanda, todas as ordens de investimento no âmbito do Direito das Sobras e de Montante Adicional foram integralmente atendidas.

A demanda total por Novas Cotas no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional,



somada às Novas Cotas subscritas e integralizadas no âmbito do Direito de Preferência foi de 1.813.687 (um milhão e oitocentas e treze mil e seiscentas e oitenta e sete) Novas Cotas, volume este já acrescido das Novas Cotas Adicionais, equivalente a R\$ 172.173.306,91 (cento e setenta e dois milhões e cento e setenta e três mil e trezentos e seis reais e noventa e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, sendo que todas as Novas Cotas foram integralmente colocadas apenas aos Cotistas do Fundo e antes do início da Oferta. Não houve a possibilidade de lote suplementar na presente Oferta.

Não houve a distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Oferta.

As Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, ou seja, fora da Oferta, não estão sujeitas à restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09, sendo que referidas Novas Cotas, devidamente subscritas e integralizadas, serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“B3”) depois de, cumulativamente, serem divulgados o comunicado de encerramento da Oferta e o anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata temporis* e ser obtida a autorização da B3.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de abril de 2022.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do XP Crédito Imobiliário – Fundo de Investimento Imobiliário



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP