

COMUNICADO AO MERCADO

**3ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E
INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM 05 DE NOVEMBRO DE 2021****XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 28.516.301/0001-91

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): XPCI11

Nome de Pregão: FII XP CRED

Código ISIN nº BRXPCICTF007

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), na qualidade de administrador do do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 08 de outubro de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, foram subscritas e integralizadas 320.854 (trezentas e vinte mil, oitocentas e cinquenta e quatro) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 30.038.351,48 (trinta milhões, trinta e oito mil, trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos), considerando o Valor da Nova Cota (mas sem contemplar a Taxa de Distribuição Primária). Não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

A partir do fechamento do mercado no dia 04 de novembro de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Oferta sob os códigos BRXPCIRO6M19 e BRXPCIRO5M10, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 05 de novembro de 2021 sob o código de negociação XPCI11 e código ISIN BRXPCICTF007.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de novembro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP