

COMUNICADO AO MERCADO

**4ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E
INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM 12 DE MAIO DE 2022****XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 28.516.301/0001-91

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): XPCIII

Nome de Pregão: FII XP CRED

Código ISIN nº BRXPCICTF007

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), na qualidade de administrador do do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 29 de abril de 2022 foi encerrada a oferta primária de cotas da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, foram subscritas e integralizadas 1.813.687 (um milhão e oitocentas e treze mil e seiscentas e oitenta e sete) Novas Cotas, volume este já acrescido das Novas Cotas Adicionais, equivalente a R\$ 172.173.306,91 (cento e setenta e dois milhões e cento e setenta e três mil e trezentos e seis reais e noventa e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária. Não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

A partir do fechamento do mercado no dia 11 de maio de 2022 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRXPCIRO7M18 e BRXPCIRO8M17, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 12 de maio de 2022 sob o código de negociação XPCIII e código ISIN BRXPCICTF007.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de maio de 2022.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP